

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI SZABALYAI													
övezeti jel/kód	művelési ág / birtokközpont	beépítési módja	a telek							az épület megengedett		a telek	
			kialakítható legkisebb		beépíthető legkisebb		megengedett			legkisebb/legnagyobb	legmagasabb pontja*	közmuellátási mértéke és módja	
			területe	szélessége	területe	szélessége	legnagyobb	legkisebb	legkisebb	párkány-magassága			
			m ²	m	m ²	m	beépítettség terepszint felett / bruttó alapterület % / m ²	zöldfelületi aránya	oldalkertje	m	m	közművesítettség	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK													
területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint													
Falusias lakóterület													
Lf	-	oldalhatáron álló	1000	20	500	14	600 m ² telekterületig 30%, az afeletti telekterületre vetítetten 15% / 400 m ²	40%	oldalkertre néző párkánymagasság mértéke, de min. 4m	6	párkánymagasság g+6m	részleges	
Általános gazdasági terület													
Gá	-	oldalhatáron álló	3000	30	2500	18	40%	25%	6	7,5	párkánymagasság g+6m	részleges	
Különleges beépítésre szánt terület													
K-mü	-	szabadon álló	5000	20	kialakult	kialakult	40%	40%	6	7,5	párkánymagasság g+6m	részleges	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK													
területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint													
Közkert zöldterület													
Zkk	-	szabadon álló	900	-	-	-	3%	60%	3	4,5	párkánymagasság g+6m	-	
Védelmi erdőterület													
Ev	-	-	-	-	-	-	0,2%	-	-	7,5	10 m, kilátó esetében nem korlátozott	közművesítetlen	
Egyéb erdőterület													
Ee	-	szabadon álló	-	-	-	-	0,5%	-	4	7,5	10 m, kilátó esetében nem korlátozott	közművesítetlen	
Rekreációs erdőterület													
Er	-	szabadon álló	-	-	-	-	5,0%	-	6	7,5	10 m, kilátó esetében nem korlátozott	hiányos	
Kertes mezőgazdasági terület													
Mk	-	oldalhatáron álló	1500	12	720 m ² ; lakóépület és birtokközpont esetén 1 ha; hitéleti rendeltetésű épület esetén 1500 m ²	gazdasági épület esetén nem korlátozott, birtokközpont esetén 20 m	3000m ² -ig 6%, 3000m ² telekterület feletti rész esetében további 2% ; birtokközpont esetén 20 %; /lakás esetén max. 150 m ²	-	4	5 m; birtokközpont és lakóépület esetén 6 m	párkánymagasság g+6m	közművesítetlen	
Általános mezőgazdasági terület													
Má	-	szabadon álló	-	-	1 ha	-	2%; birtokközpont esetén 20 %	-	3	6; birtokközpont gazdasági épülete esetén 7,5; lakóépület esetén 6	párkánymagasság g+6m	közművesítetlen	
Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület													
Mt	-	szabadon álló	-	-	1 ha	-	1%	-	3	4,5	párkánymagasság g+6m	közművesítetlen	
Természetközeli terület													
Tk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Különleges beépítésre nem szánt terület													
Kb-tu	-	szabadon álló	övezet területe		kialakult	kialakult	5%	60%	3	6	párkánymagasság g+6m	részleges	
Kb-t	-	szabadon álló	2000	-	kialakult	kialakult	3%	-	4	-	-	hiányos	

*Az épület megengedett legmagasabb pontja esetében a +6 méter a mindenkorai tényleges párkánymagassághoz képest értendő.